



## Ausschreibung zum Verkauf eines Baugrundstückes im Ortsteil Linden



### Grundstück:

Nähe Berger Weg, Flstk. 188+9/9 (ca. 1.255 m<sup>2</sup>) und 187/2 (98 m<sup>2</sup>) Gemarkung Linden

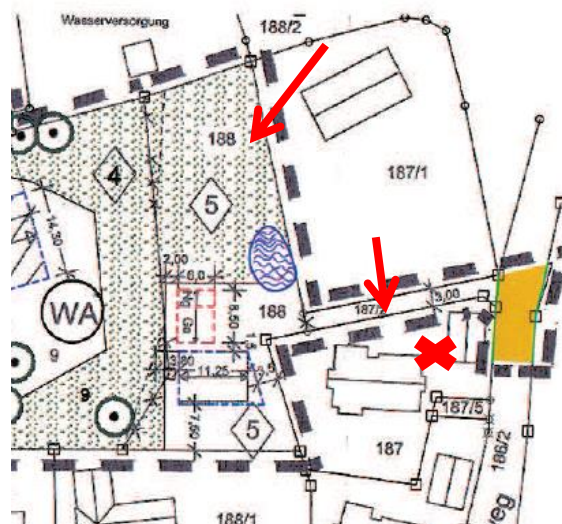
Das ruhig gelegene Grundstück wird im Norden begrenzt durch eine idyllische Hangfläche sowie ein Biotop. Die eigene Zufahrt (Fl.Nr. 187/2) wird mit dem Baugrundstück veräußert.

### Baurechtliche Beurteilung:

Das Grundstück befindet sich in zweiter Baureihe und liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Linden Nr. 3 „Habergrundstück“.

Das Grundstück kann mit einem Wohngebäude mit zwei Geschossen und einer Grundfläche von maximal 90 m<sup>2</sup> (z.B. 11 x 8 m) überbaut werden. Zudem kann eine Garage mit Nebengebäude bis zu einer Größe von 51 m<sup>2</sup> (8,50 x 6 m) errichtet werden.

Die Zufahrt erfolgt über einen 3 m breiten Weg, der mit veräußert wird. Zu diesem Weg gibt es eine Vereinbarung, wonach der Eigentümer von Flstk. 187 zur Nutzung als Zufahrt für seine bei-





den Stellplätze berechtigt ist (im Lageplan durch ein Kreuz gekennzeichnet). Das Geh- und Fahrrecht geht aber ohne weitere Verpflichtungen auf den Erwerber über.

Der aktuelle Bodenrichtwert für das angebotene Grundstück liegt bei € 550,00/m<sup>2</sup>.

Sonstiges:

Auf dem Grundstück befindet sich ein kleiner idyllischer Weiher und im Norden ein nicht bebaubarer Hangbereich.

Aufgrund der orientierenden Untersuchung vom 17.06.2014 durch die EFUTEC GmbH konnte der anfängliche Altlastenverdacht für Altablagerungen auf dem Grundstück Flstk. 188 ausgeräumt werden. Die Fläche ist somit zur geplanten Nutzung als Wohn- und Baugrundstück ohne Einschränkung geeignet. Die Kosten für die Entsorgung des Baugrubenaushubes bis zu 25.000,00 € trägt die Gemeinde. Die aktuellen Gutachten, auf Grundlage von Untersuchungen durch das Wasserwirtschaftsamt Weilheim, für die Wirkungspfade Grundwasser, Mensch, Boden, Nutzgarten oder Grünland können bei der Gemeinde Dietramszell im Rathaus eingesehen werden.

Die erforderlichen Leitungen wie Wasser und Abwasser liegen im öffentlichen Straßengrund Berger Weg. Erschließungskosten für die Straße Berger Weg fallen keine mehr an.

Der Verkauf des Grundstückes erfolgt an den Höchstbietenden. Der Gemeinderat behält sich vor, ggf. eine erneute Ausschreibung durchzuführen.

Wir bitten Sie, Ihr Gebot mit Name und Unterschrift sowie Ihren persönlichen Angaben (Anschrift, Telefonnr., etc.) in einem fest verschlossenen und mit „Gebot Grundstück Linden“ gekennzeichneten Umschlag bis spätestens 31.10.2019 bei der Gemeinde Dietramszell, Am Richteranger 10, 83623 Dietramszell abzugeben.

Für Rückfragen stehen wir gerne unter der Telefonnummer 08027/9058-13 oder per E-Mail [recknagel@dietramszell.de](mailto:recknagel@dietramszell.de) zur Verfügung. Für baurechtliche Fragen wenden Sie sich bitte an das Bauamt unter 08027-9058-28.