



Ausschreibung zum Verkauf zweier Baugrundstücke im Ortsteil Bairawies



Grundstücke:

Kolomanweg, Hausnr. 9 (Flstk. 2052/3, ca. 675 m²) und Hausnr. 8 (Flstk. 2052/4, ca. 583 m²), Gemarkung Hechenberg

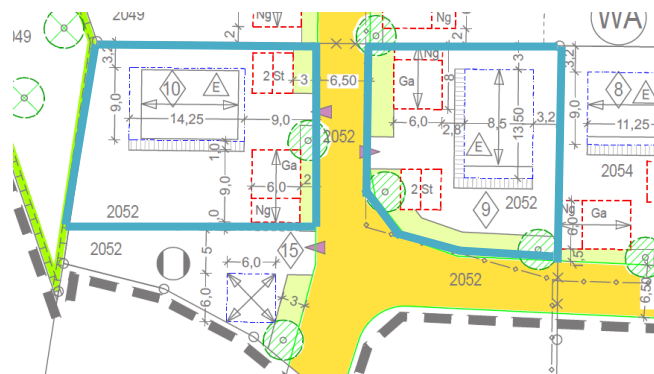
Die unbebauten Grundstücke befinden sich im Kolomanweg. Am südlichen Rand ist aktuell keine weitere Bebauung geplant.

Baurechtliche Beurteilung:

Die Grundstücke liegen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Bairawies West“. Den detaillierten Bebauungsplan finden Sie auf der Homepage unter www.dietramszell.de
-> Gemeinde/Bürgerservice/Bauleitplanung -> Bairawies West

Die Grundstücke können mit jeweils einem Wohngebäude innerhalb des Baufensters von max. 102 m² Grundfläche überbaut werden (EG). Zudem können auf den Grundstücken jeweils eine Garage mit Nebengebäude und je zwei Stellplätzen errichtet werden. Je Wohngebäude sind max. zwei Wohnungen (mit zwingend 2 Vollgeschossen) zulässig (siehe Nutzungsschablonen im B-Plan 9 und 10).

Der aktuelle Bodenrichtwert je angebotenem Grundstück liegt bei € 570,00/m².





Sonstiges:

Die erforderlichen Leitungen wie Wasser und Abwasser liegen im öffentlichen Straßengrund Kolomanweg. Für den Hausanschluss an den öffentlichen Kanal und an die öffentliche Wasserleitung fallen Herstellungsbeiträge nach dem Kommunalabgabengesetz an. Erschließungskosten für den Kolomanweg fallen nach aktuellem Stand keine an.

Der Verkauf der Grundstücke erfolgt an den jeweils Höchstbietenden. Der Gemeinderat behält sich vor, ggf. eine erneute Ausschreibung durchzuführen. Ebenfalls wird ein Wiederkaufsrecht für die Gemeinde vertraglich zugesichert. Die Bebauung sollte zeitnah, innerhalb der nächsten 3 Jahre, erfolgen.

Wir bitten Sie, Ihr Gebot je Grundstück mit Ihren persönlichen Angaben (Anschrift, Telefonnr., etc.) und Unterschrift in einem fest verschlossenen und mit „Gebot Grundstück Bairawies – Kolomanweg **Hausnr. 8** oder **Hausnr. 9**“ gekennzeichneten Umschlag bis spätestens 30.11.2020 bei der Gemeinde Dietramszell, Am Richteranger 10, 83623 Dietramszell abzugeben.

Für Rückfragen stehen wir gerne unter der Telefonnummer 08027/9058-13 oder per E-Mail recknagel@dietramszell.de zur Verfügung. Für baurechtliche Fragen wenden Sie sich bitte an das Bauamt unter 08027-9058-17.