



Ausschreibung zum Verkauf eines Baugrundstückes im Ortsteil Ascholding



Grundstück:

Nördlich der Isarstraße, Flstk. 826/8 (ca. 1.100 m²) Gemarkung Ascholding

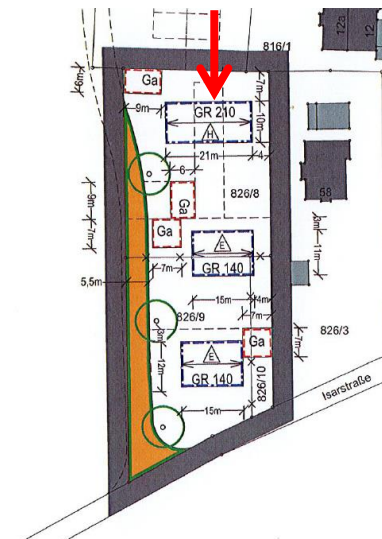
Das ruhig gelegene Grundstück wird im Norden und im Westen begrenzt durch aktuell noch unbebaute Grundstücke. In südlicher Ausrichtung erfolgt die Errichtung von 2 Einfamilienhäusern. Die Zufahrt erfolgt entlang der Westgrenze der Grundstücke 826/8 und 826/9 (orange eingefärbt). Diese Zufahrtsstraße wird erst noch geplant und errichtet (Erschließung). Die Veräußerung erfolgt, unabhängig davon, auf der Grundlage des Einheimischenmodells der Gemeinde Dietramszell.

Baurechtliche Beurteilung:

Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Ascholding „nördlich der Isarstraße“.

Auf dem Grundstück ist der Bau eines Dreispanners vorgesehen. Dazu wird die Bauparzelle an drei Bewerber zur gemeinsamen Errichtung des Hauses vergeben. Die Gesamtgrundfläche beträgt max. 21m x 10m. Zudem können zwei Garagen mit je drei Stellplätzen bis zu einer Größe von je 54 m² (9m x 6m) errichtet werden.

Der Preis pro m² beträgt € 300,00 zzgl. Erschließungskosten.





Sonstiges:

Maßgebend sind die Vergaberichtlinien des Einheimischenmodells mit Stand vom 10.07.2018. Diese finden Sie auf der Homepage der Gemeinde Dietramszell unter [www.dietramszell.de/Gemeinde/Bürgerservice/Bauen/Vergaberichtlinien Einheimischen Modell](http://www.dietramszell.de/Gemeinde/Bürgerservice/Bauen/Vergaberichtlinien%20Einheimischen%20Modell).

Die Gemeinde behält sich die Vergabe vor.

Sollten Sie Interesse an einem Teil des Baugrundstückes haben, verwenden Sie bitte den Bewerbungsbogen, welchen Sie unter www.dietramszell.de/Gemeinde/Bürgerservice/Bauen finden.

Das vollständig ausgefüllte Formular mit den dazugehörigen Anlagen senden Sie bitte bis 31.10.2019 an die
Gemeinde Dietramszell, Am Richteranger 10, 83623 Dietramszell.

Für Rückfragen stehen wir gerne unter der Telefonnummer 08027/9058-13 oder per E-Mail recknagel@dietramszell.de zur Verfügung. Für baurechtliche Fragen wenden Sie sich bitte an das Bauamt unter 08027-9058-28.